

REGULAMIN

Pobytu w Rezydencji w Bolonii

W regulaminie na niebiesko podano wyjaśnienia.

Art. 1

Przepisy ogólne

1. Niniejszy regulamin stosuje się do wszystkich osób zamieszkujących i odwiedzających Rezydencję.
2. Relacje między mieszkańcami Rezydencji, personelem i osobami zarządzającymi Rezydencją powinny opierać się na wzajemnym szacunku i woli współpracy.
3. Ewentualne łamanie przepisów niniejszego regulaminu powinno być zgłaszane na adres mailowy: info.bologna@rtmliving.com lub w recepcji w godzinach jej pracy.
4. W Rezydencji nie można uzyskać stałego zameldowania.

Art. 2

Korzystanie z pokoi

Każdy mieszkaniec Rezydencji ma obowiązek:

- a) usuwania odpadów, w tym segregowania surowców wtórnych oraz wyrzucania ich do odpowiednich pojemników znajdujących się poza terenem Rezydencji, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami i przepisami ([przepisy te zostaną przedstawione pierwszego dnia przez pracownika recepcji](#));
- b) zabrania się niszczenia, dodawania i usuwania wyposażenia lub mebli, a także przenoszenia ich do innych pomieszczeń bez zgody kierownictwa ([możliwe jest przemieszczanie mebli tylko w obrębie swojego apartamentu](#)); wynajmujący jest zobowiązany do usunięcia wszystkich swoich sprzętów z miejsca zakwaterowania w terminie określonym, jako koniec wynajmu;
- c) utrzymywać porządek;
- d) zabrania się korzystania z wyjścia/wejścia awaryjnego celem wchodzenia/wychodzenia z Rezydencji;
- e) w momencie wymeldowania z Rezydencji, wynajmujący zobowiązany jest posprzątać apartament i zabrać wszystkie swoje rzeczy i śmieci oraz oddać klucze do godziny 10.00 rano ([należy posprzątać, umyć podłogi, urządzenia sanitarne oraz lodówkę](#));

[Raz w tygodniu każdy pokój będzie sprzątnięty oraz będzie wymieniana pościel.](#)

- f) Rezydencja nie ponosi żadnej odpowiedzialności w przypadku kradzieży rzeczy osobistych lub wartościowych mieszkańców;
- g) Wszelkie rzeczy osobiste pozostawione w nieruchomości przez najemcę po zakończeniu okresu wynajmowania będą usuwane na koszt klienta i udostępnione mu do odbioru przez 10 kolejnych dni. Po tym okresie Rezydencja nie ponosi odpowiedzialności za wyżej wymienione przedmioty. Ma również prawo pozbyć się ich w sposób, jaki uzna za najbardziej odpowiedni;

h) Mieszkaniec ponosi pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody wynikające z naruszenia przepisów niniejszego artykułu; jeśli kilka osób jest odpowiedzialnych za tę samą szkodę, ponoszą odpowiedzialność solidarnie.

Art. 3

Użytkowanie wspólnej przestrzeni

1. Rezydencja udostępnia gościom pralki i suszarki na pranie. (Odpłatnie ok. 3€ za pranie wraz z środkami piorącymi);
2. Rezydencja oferuje gościom możliwość zaparkowania bezpłatnie rowerów na specjalnych stojakach umieszczonych wewnątrz garażu na poziomie piwnicy, pod warunkiem, że będą oznaczone etykietą identyfikującą właściciela;
3. Rezydencja nie ponosi żadnej odpowiedzialności za uszkodzenia lub kradzieże rowerów;
4. Rezydencja oferuje gościom możliwość zaparkowania samochodów i / lub motocykli w garażu bez nadzoru zgodnie z taryfą zawartą w cenniku.

Art. 4

Zasady zachowania

1. Mieszkańcy Rezydencji są zobowiązani do przestrzegania zasad przyzwoitości. (Zabronione jest używanie wulgaryzmów i przemocy, powodowanie hałasu zakłócającego spokój innych mieszkańców Rezydencji.)
2. Zabronione jest poruszanie się po częściach wspólnych Rezydencji bez obuwia lub koszulki, a także zachowanie i ubiór niezgodny z ogólnie przyjętymi zasadami przyzwoitości. (Np. chodzenie w samej bieliźnie.)
3. W godzinach od 14.00 do 16.00 oraz od 22.00 do 7.00 na terenie Rezydencji obowiązuje zakaz zakłócania ciszy. Dotyczy on także głośnego użytkowania systemu telewizyjnego oraz stereo.
4. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych na zewnątrz i wewnątrz, w częściach wspólnych Rezydencji.
5. Zabrania się palenia wewnątrz budynków Rezydencji.
6. Na terenie Rezydencji panuje bezwzględny zakaz posiadania zwierząt.

Art. 5

Opłaty i kary

1. W przypadku szczególnie poważnego zniszczenia pokoi i pomieszczeń ogólnodostępnych Rezydencji, osoby odpowiedzialne za zniszczenia ponoszą solidarną odpowiedzialność w wysokości odpowiedniej poniesionym stratom oraz kosztom usunięcia i sprzątnięcia szkód.
2. Kara w wysokości 50,00 € obowiązuje w następujących przypadkach:
 - a) zniszczenia i zanieczyszczenia mieszkania lub części wspólnych, w tym gromadzenia brudnych naczyń oraz odpadów na terenie części wspólnych obiektu;

- b) pozostawiania w przejściach, w korytarzach śmieci, bądź innych przedmiotów, które nie powinny się tam znajdować, a mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa przechodniów. Powyższe nie dotyczy szkód w stosunku do mienia czy osób, które podlegają wyższej karze;
- c) wyrzucania z okien pojemników z wodą, niedopałków i innych zanieczyszczeń;
- d) nierozmrożenia lodówki zgodnie z harmonogramem (instrukcje dostępne w recepcji); (data, w której powinno się rozmrozić lodówkę zostanie podana w dniu zameldowania)
- e) niewyrzucania worków na śmieci do odpowiednio przeznaczonych do tego pojemników oraz niesegregowania odpadów (pojemniki na śmieci znajdują się przed Rezydencją)
- f) niewłaściwego używania energii elektrycznej i wody; (wychodząc z pokoju należy wyłączyć klimatyzację i światło, zakręcić wodę)
- g) niezastosowania się do norm bezpieczeństwa w zakresie korzystania z urządzeń elektrycznych; (zabronione są samodzielne próby naprawienia urządzeń elektrycznych, używanie urządzeń elektrycznych w pobliżu wody)
- h) uszkodzenia sprzętów elektronicznych;
- i) stosowania: kuchenek, piekarników, klimatyzatorów oraz innych sprzętów podobnego typu, które nie są własnością Rezydencji;
- j) posiadania broni, narkotyków, materiałów wybuchowych, fajerwerków, butli gazowych, etc.;
- k) szkody wyrządzonej z winy umyślnej i / lub wandalizmu, jeśli ogólna wartość szkód nie przekracza 50 €
- l) niestosowania się do zakazu palenia w Rezydencji.

Art. 6

Postanowienia końcowe

Postanowienia niniejszego regulaminu, jak również ceny usług mogą z czasem ulec zmianie na podstawie decyzji właściciela Rezydencji, która zostanie ogłoszona odpowiednio wcześniej.

1. Założenia niniejszego regulaminu będą zaktualizowane w ciągu trzech miesięcy od złożenia wniosku o wynajem.
2. Podpisując niniejszy regulamin, wynajmujący zobowiązuje się przestrzegać zasad obowiązujących na terenie Rezydencji oraz do oddania mieszkania w takim samym stanie, w jakim je otrzymał, z wyłączeniem szkód wynikających z normalnego użytkowania.

Koszty dodatkowych usług oferowanych przez Rezydencję

Rodzaj usługi	Opłaty
Dodatkowe sprzątnie pokoju	€ 17 za usługę
Dodatkowa zmiana pościeli	€ 6,00
Używanie telefonu do połączeń zewnętrznych	Płatne
Żetony do pralki	€ 2,50 / żeton + dodatkowa opłata za płyn do prania (całość ok. 3€)
Wypożyczenie kuchenki mikrofalowej	€ 9,00/miesięcznie
Wypożyczenie czajnika	€ 6/miesięcznie
Ksero	Do negocjacji

Do ceny dodatkowych usług wliczony jest 10% podatek VAT.

Bolonia _____